



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 350/2-TX1/2024-Tn-3

Bratislava

09.12.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 39a) stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba: „**F2BTS-FO-0303BR, Jarovce v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN v katastrálnom území Jarovce** :

222/2, 228/17, 228/6, 282/1, 310/1, 311, 409,431,432/8, 439/5, 440, 870/1, 877/14, 877/30, 877/67, 877/9, 878, 909/1, 911/158, 911/159, 911/199, 911/225, 911/227, 911/319, 911/397, 911/398, 911/399, 911/400, 911/401, 911/413, 911/417, 911/445, 911/6, 912/12,912/3,923/15, 923/3, 925/13, 925/25, 962/22, 962/25, 962/78, 966/2, 967/12, 967/14, 967/18, 967/21, 967/22, 967/34, 972/39, 972/49, 972/50, 972/53, 977/30, 979/7, 985/157, 985/19, 985/83, 985/9.

a registra „E“ KN v katastrálnom území Jarovce

1-3056, 1-3058, 1-3060, 1-3061, 1-3062, 1-3063, 1-3065, 1-3067, 1-3069, 1-3071, 1-3073, 1-3075, 1-3077, 1-3079, 1-3081, 1-3083, 1-3085, 1-3087, 1-3089, 1-3091,1-3093, 1-3095, 1-3097, 1-3099, 1-3101, 1-3103, 1-3105, 1-3107, 1-3109, 1-3111, 1-3113, 1-3115, 1-3117,1-3119, 1-3121, 1-3123, 1-3125, 1-3127, 1-3129, 1-3232, 1-3287, 1-3288, 1-3289, 1-3290,1-3291, 1-3292, 1-3293, 1-3294, 1-3305, 1001, 1008, 1010/1, 1010/2, 1019, 1021, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041, 1190, 1196, 1198/1, 1198/2, 1200, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262/1, 1263, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272/2, 1343, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1352, 1386, 1407, 905, 944, 986, 993.

navrhovateľovi: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
v zastúpení spoločnosťou TELECOMPROJECT s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava IČO :
35 734 191

- I. Stavba sa umiestňuje podľa pripojeného situačného výkresu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, spracovanej Ing. Ľudmilou Kelešiovou 5/2019 pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

Územie stavby sa nachádza v katastrálnom území Jarovce a dokumentácia rieši vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb na území celej SR. Predmetná stavba je vedená väčšinou vo voľnom teréne. Jej hlavnou úlohou je prepojenie dvoch existujúcich sajtov 0303BR a 1032BR a jedného sajtu vo výstavbe 1930BR na existujúcu optickú sieť. Bod napojenia novej distribučnej trasy je navrhnutý v novej káblovej šachte NŠ1 na jestvujúcej metropolitnej optickej trase MFO-192-BA, úsek Bratislava – Čunovo v zeleni pri križovatke št. ciest I/2 a III/1020. Od bodu napojenia trasa pokračuje po pravej strane cesty III/1020 do Jaroviec ulicami Jantárová, Chotárna, Fikusová a Palmová. Za zástavbou rodinných domov trasa vedie extravilánom obce v súbehu s cestou III/1020 ku jestvujúcemu sajt 0303BR pri hraničnom priechode Jarovce-Kittsee, pričom prekrízuje diaľnice D2 a D4 a jednokoľajovú železničnú trať Petržalka-Rusovce. Na tejto trase budú zriadené ďalšie dve nové káblové šachty, NŠ2 za prvým križovaním diaľnice D4 a NŠ3 na konci Palmovej ulice. Z nich budú samostatne pripojené ďalšie dva sajty:

- z novej káblovej šachty NŠ2 bude napojený sajt 1930BR prekrížovaním cesty III/1020 a krajom poľa popri oplotení strelnice
- a z novej káblovej šachty NŠ3 bude napojený sajt 1032BR na Kožušníckej ulici cez Mandľovú ulicu.

Celková dĺžka novej distribučnej trasy cca 6350 m, z toho trasa NŠ1–Sajt 0303BR cca 5260 m; trasa NŠ2–Sajt 1930BR cca 320 m; trasa NŠ3–Sajt 1032BR cca 770 m.“

B. Podmienky pre uskutočňovanie navrhovanej inžinierskej stavby:

Zemný výkop povedie vo väčšej miere cez nespevnené plochy a priestranstvá v zeleni pozdĺž cesty III. Tr. CK 1020 za cestným rigolom, pokračuje riadeným pretlakom komunikácie a výkopom v poli až k jednotlivým stožiarom. Pri realizácii predmetnej stavby budú minimalizované stavebné zásahy na verejných a súkromných pozemkoch.

Ochranné pásmo navrhovaného vedenia podľa zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách stanovuje v §23 ods. 7 ochranné pásmo navrhovaného vedenia v šírke 0,5m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme pre podzemné vedenie.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

- **Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko číslo:** číslo záväzného stanoviska MAGS OUIK 58842/2023-580865 zo dňa 27.11.2023 – súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možností pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
- z hľadiska ochrany pred hlukom žiadame zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekročili najvyššie prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z.z. a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v zmysle ÚPN je na riešenom území plánované rozšírenie ul. Jantárová – komunikácia funkčnej triedy C1, kategória MO 8,5, cesty č. III/00246 (verejnoprospešná stavba č. D119) v trase severného obchvatu a ul. Palmová – komunikácia funkčnej triedy C1, kategória MO 8,5;
- realizácia predmetnej stavby bude vykonaná takým technickým riešením, ktoré v budúcnosti nebude brániť realizácii spomínaným výhľadovým dopravným stavbám;

z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

a záväzného stanoviska MAGS OUIČ 49906/2024-162771 zo dňa 08.04.2024 – Zmena záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 58842/2023-580865 zo dňa 27.11.2023 z dôvodu zmeny projektovej dokumentácie

Zmena projektovej dokumentácie sa týka zmeny trasy vedenia optických sietí.

V súvislosti s tým hlavné mesto konštatuje v zmysle §140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 58842/2023-580865 zo dňa 27.11.2023.

„**Predložená projektová dokumentácia rieši:** vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb na území celej SR. Predmetná stavba je vedená väčšinou vo voľnom teréne. Jej hlavnou úlohou je prepojenie dvoch existujúcich sajto 0303BR a 1032BR a jedného sajtu vo výstavbe 1930BR na existujúcu optickú sieť. Bod napojenia novej distribučnej trasy je navrhnutý v novej káblovej šachte NŠ1 na jestvujúcej metropolitnej optickej trase MFO-192-BA, úsek Bratislava – Čunovo v zeleni pri križovatke št. ciest I/2 a III/1020. Od bodu napojenia trasa pokračuje po pravej strane cesty III/1020 do Jaroviec ulicami Jantárová, Chotárna, Fikusová a Palmová. Za zástavbou rodinných domov trasa vedie extravilánom obce v súbehu s cestou III/1020 ku jestvujúcemu sajtu 0303BR pri hraničnom priechode Jarovce-Kittsee, pričom prekrízuje diaľnice D2 a D4 a jednokolažovú železničnú trať Petržalka-Rusovce. Na tejto trase budú zriadené ďalšie dve nové káblové šachty, NŠ2 pred železničným priecestím a NŠ3 na konci Palmovej ulice. Z nich budú samostatne pripojené ďalšie dva sajty:

- z novej káblovej šachty NŠ2 bude napojený sajt 1930BR prekrížením cesty III/1020, popod mosty diaľnice D4, prekrížením ŽST a poľom ku strelnici
- a z novej káblovej šachty NŠ3 bude napojený sajt 1032BR na Kožušníckej ulici cez Mandľovú ulicu

Celková dĺžka novej distribučnej trasy cca 7000 m, z toho trasa NŠ1–Sajt 0303BR cca 5430 m; trasa NŠ2–Sajt 1930BR cca 770 m; trasa NŠ3–Sajt 1032BR cca 800 m.“

sa **mení** nasledovne:

„**Predložená projektová dokumentácia rieši:** vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb na území celej SR. Predmetná stavba je vedená väčšinou vo voľnom teréne. Jej hlavnou úlohou je prepojenie dvoch existujúcich sajtov 0303BR a 1032BR a jedného sajtu vo výstavbe 1930BR na existujúcu optickú sieť. Bod napojenia novej distribučnej trasy je navrhnutý v novej káblovej šachte NŠ1 na jestvujúcej metropolitnej optickej trase MFO-192-BA, úsek Bratislava – Čunovo v zeleni pri križovatke št. ciest I/2 a III/1020. Od bodu napojenia trasa pokračuje po pravej strane cesty III/1020 do Jaroviec ulicami Jantárová, Chotárna, Fikusová a Palmová. Za zástavbou rodinných domov trasa vedie extravilánom obce v súbehu s cestou III/1020 ku jestvujúcemu sajtu 0303BR pri hraničnom priechode Jarovce-Kittsee, pričom prekrízuje diaľnice D2 a D4 a jednokoľajovú železničnú trať Petržalka-Rusovce. Na tejto trase budú zriadené ďalšie dve nové káblové šachty, NŠ2 za prvým križovaním diaľnice D4 a NŠ3 na konci Palmovej ulice. Z nich budú samostatne pripojené ďalšie dva sajty:

- z novej káblovej šachty NŠ2 bude napojený sajt 1930BR prekrížením cesty III/1020 a krajom poľa popri oplotení strelnice
- a z novej káblovej šachty NŠ3 bude napojený sajt 1032BR na Kožušníckej ulici cez Mandľovú ulicu

Celková dĺžka novej distribučnej trasy cca 6350 m, z toho trasa NŠ1–Sajt 0303BR cca 5260 m; trasa NŠ2–Sajt 1930BR cca 320 m; trasa NŠ3–Sajt 1032BR cca 770 m.“

z textu predmetného záväzného stanoviska sa z pôvodného posúdenia investičného zámeru vo vzťahu k ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien doplnkov na str. 2 až 3 vypúšťa funkčná plocha s regulačnými kódmi v znení:

- „**ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód B a F**“

a dopĺňajú sa funkčné plochy v znení:

- „**ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód B**“
- **ÚZEMIE ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód X**“

v časti Intenzita využitia územia sa v časti rozvojové územie v pôvodnom znení:

„Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 102, 201, 501, 1002, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.“

mení na:

„Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 102, 201, 401, 501, 1002, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.“

na str. 2 v časti "Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN ..." **do prípustných spôsobov využitia územia sa dopĺňa:**

- „šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401“

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 58842/2023-580865 zo dňa 27.11.2023, vydaného k stavbe: „F2BTS-FO-0303BR, Jarovce“. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Sekcia správy nehnuteľností, číslo udelenia všeobecného súhlasu s vedením líniovej stavby MAGS OMV 31294/2023 zo dňa 24.05.2023 – udelenie súhlasu

Oddelenie majetkových vzťahov uvádza, že udelenie všeobecného súhlasu pre vedenie líniových stavieb na území hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta, a to ako vlastníka pozemkov, cez ktoré majú byť v budúcnosti vedené líniové stavby spoločnosti Orange Slovensko, a.s. realizované vo verejnom záujme v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o elektronických komunikáciách**“) nepovažuje zo strany hlavného mesta SR Bratislavy za potrebný vydať, keďže v danom prípade v zmysle ustanovení § 21 ods. 1 a 4 zákona o elektronických komunikáciách:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. č.1, číslo stanoviska MAGS SSUC 61251/2023-595595/RIO-285 zo dňa 13.12.2023 - stanovisko k PD

Zo stavbou dotknutých komunikácií sú v správe Hl. mesta SR Bratislavy - sekcie správy a údržby ciest (SSUC): cesta I/2, cesty III/1020 – Jantárová a Palmová.

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom predpise (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „**F2BTS-FO-0303BR Jarovce – Optická trasa Bratislava – Jarovce**“ v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:

1. Dodržať podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 58842/2023-580865 zo dňa 27.11.2023
2. Pri prácach sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné > princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>.)
3. stavbu zrealizovať bez zásahu do vozoviek ciest v správe SSUC, t.j. križovanie trasy navrhovaného optického kábla cez uvedené konštrukcie zrealizovať riadeným pretlakom v dostatočnej hĺbke - min. 85 cm pod niveletu dotknutej konštrukcie (kábel uložiť do chráničky, alebo urobiť ochranné opatrenia, aby pri zhutňovaní pri oprave povrchu alebo rekonštrukcii konštrukcie vozovky, chodníka nedošlo k poškodeniu optickej trasy. Platí aj pre križovanie trasy cez chodníky a spevnené plochy v správe SSUC. Upozornenie – ani v prípade zaseknutia frézy počas realizácie riadeného pretlaku správca nebude súhlasiť s rozkopávkou komunikácií, ktoré sú v jeho správe.
4. Všetky šachty a meracie zariadenia na trase navrhovaného optického kábla osadiť mimo vozovky a chodníkov v správe SSUC.
5. Osadenie zariadení súvisiacich s navrhovanou optickou trasou do objektov v správe SSUC (ak nie je iné riešenie) je možné len na základe súhlasu SSUC – príslušného správcu komunikácii a správcu cestnej zelene, a zmluvy o zriadení vecného bremena.

6. V prípade osadenia šachiet do cestnej zelene SSUC žiada ich (pre lepšiu orientáciu, že tam sú a kvôli údržbe) obetonovať (rozmer 1,5 x 1,5 m) a na betónovú platňu označiť štítkom vlastníka, resp. správcu šachty – pre prípad krádeže poklopu šachty.
7. V prípade nutnosti zásahu do chodníka, alebo cestnej zelene pri cestách v správe SSUC (pozdĺžne rozkopávky, štartovacie a montážne jamy) je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a cestnej zelene, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
8. Rozkopávkové práce na pozemkoch a objektoch v správe Hl. m. SR-SSUC je možné vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia a musia byť po ukončení prevzaté správcom ciest do preberacieho konania (kolaudácie) stavby.
9. Rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok odvážať – SSUC nesúhlasí s jeho ukladaním na chodníku – ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvy fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka – podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu – max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev v chodníku min. po 25 cm (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním, použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
10. Po rozkopávkach dodržať konštrukciu dotknutých asfaltových chodníkov.
11. Uvedenú spätnú úpravu chodníkov urobiť na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutého úseku (dodržať preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev) resp. po najbližší starý spoj (ak je vo vzdialenosti 0,5 m od konca rozkopávky), pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať – príp. opraviť niveletu chodníkov a obrubníkov tak, aby bola správna niveleta chodníka a dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové, chýbajúce doplniť) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať – použiť obrubníky rovnakej kvality, farby a rozmerov. V mieste pracovných spojov – škár vložiť spojovaciu asfaltovú pásku, alebo škáry zalíť asfaltovou zálievkou.
12. Dláždzené úseky chodníkov po rozkopávkach žiadame predláždziť na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov ako v okolí, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm.
13. V prípade rozkopávok v miestach priechodov pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov TP 048, STN a TLMB, použiť vodiace a výstražné prvky antracitovej farby, živичnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, dlažbu podbetónovať – betónom fr. C 12/15 hr, 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť na niveletu priľahlej vozovky.
14. V prípade zásahu do cestnej zelene (CZ) v správe SSUC žiadame ju upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety – dodržať niveletu okolitého terénu (aj svahov odvodňovacích priekop) odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť a 1 x pokosiť. Plochu upraviť nie len v mieste rozkopávky, ale celú dotknutú plochu (aj v mieste skládky).
15. Žiadame, aby dočasné aj trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie (DZ) zrealizovala v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 odborne spôsobilá firma.
16. Po ukončení stavby – k preberaciemu (kolaudačnému) konaniu žiadame opraviť všetky škody na cestách v správe Hl. m. SR – SSUC spôsobené stavebnou činnosťou.
17. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSUC – správcov komunikácií, DZ a CZ, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole odvodnenia.
18. Na práce na objektoch v správe SSUC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.

19. K zásahu do komunikácií (aj spevnených plôch a vjazdov), ktoré SSUC nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
20. Ku križovaniu optickej trasy cez železničnú trať musíte požiadať o vyjadrenie ŽSR.
21. PD – min. situáciu a technickú správu (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia – Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.
22. Investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v objektoch v správe SSUC hl. m. SR Bratislavy v dobrom technickom stave.
23. V prípade poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov a je povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. §8 odst. 5.
24. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko k prepracovanej zmene PD číslo MAGS SSUC 51329/2024-179369/ROSSC-105 zo dňa 26.04.2024 - stanovisko k PD (zmena trasy)

Zo stavbou dotknutých komunikácií sú v správe Hl. mesta SR Bratislavy - sekcie správy a údržby ciest (SSUC): cesta I/2, cesty III/1020 – Jantárová a Palmová.

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „**F2BTS-FO-0303BR Jarovce – Optická trasa Bratislava – Jarovce**“ v zmysle predloženej prepracovanej dokumentácie zmeny trasy súhlasíme s podmienkami:

1. Dodržíte podmienky uvedené v zmene záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. **MAGS OUIK 49906/2024-162771 zo dňa 08.04.2024**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 58842/2023-580865 zo dňa 27.11.2023 vydaného k predmetnej stavbe.
2. Vzhľadom k tomu, že zmena trasy optického kábla z hľadiska záujmov SSUC – správcu komunikácii spočíva len v zmene miesta križovania cesty III/1020 **trváme na podmienkach uvedených v našom pôvodnom vyjadrení č. MAGS SSUC 61251/2023-595595/RIO-285 zo dňa 13.12.2023.**

Hlavné mesto SR Bratislava, ODP, číslo stanoviska MAGS ODP 51287/2024-328825 zo dňa 29.05.2024 - stanovisko k prepracovanej PD pre územné konanie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný cestný správny orgán pre miestne cesty I. a II. triedy na území hlavného mesta podľa § 3 ods. (2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 12 ods. (4) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej PD v rozsahu svojich kompetencií a vo vzťahu ku chodníkom pri prejazdnom úseku cesty III/1020 Jantárová ulica a Palmová ulica, podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. (6) cestného zákona, vydáva toto stanovisko:

1. Predmetnou stavbou budú dotknuté chodníky pri prejazdnom úseku cesty III-1020 Palmová ulica a Jantárová ulica, kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).

2. V prípade zásahu do chodníkov pri prejazdných úsekoch ciest je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu výkopových a pretlakových prác, príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
3. Výkopové príp. pretlakové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený.
4. Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením
5. O určenie dočasného dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavebných prác príslušný cestný správny orgán.
6. Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť existujúce podzemné siete príslušnými majiteľmi, správcami jednotlivých sietí.
7. Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnych ciest.
8. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

TSB - Technické siete Bratislava, a.s. Správca verejného osvetlenia a správca Metropolitnej optickej siete - HMBA, číslo stanoviska TSB360/2024 zo dňa 04.07.2024 – stanovisko k PD pre územné rozhodnutie s názvom “F2BTS-FO-0303BR, Jarovce-zmena trasy 03/2024”

Spoločnosť Technické siete Bratislava, a.s. ako správca verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS) Hlavného mesta Bratislavy nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky za splnenia nasledovných požiadaviek:

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásiem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízii so zariadeniami VO a/alebo MOS t.j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m od zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných resp. výkopových prácach v blízkosti

- zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
 - Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
 - V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
 - V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
 - V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: info@tsb.sk.
 - Zároveň k navrhovanej optickej trase **žiadame na miesta podľa grafickej prílohy pripožiť modrú HDPE rúru** pre potreby Hlavného mesta SR Bratislava o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA – www.bratislava.sk, tel. č. +421 25935 6582. **Predmetná HDPE rúra bude dodaná správcou MOS-HMBA.** O začatí pokládky HDPE rúr je potrebné s dostatočným časovým predstihom informovať správcu MOS-HMBA pre jej zabezpečenie min. 30 dní. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu MOS-HMBA ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Náklady spojené s pripokládkou budú predmetom jednanja so správcou MOS-HMBA a to na základe osobitnej dohody.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, číslo vyjadrenia OU-BA-OSZP3-2024/433206-002 zo dňa 05.08.2024 – vyjadrenie k stavbe „F2BTS-FO-0303BR, Jarovce –zmena trasy“

Nové optické trasy sa nedotýkajú žiadneho vodného toku križovaním ani súbehom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa ust. § 28 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie.

Predmetná stavba nemá charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodlieha povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona a ani nevyžaduje súhlas podľa § 27 vodného zákona.

Ukončenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
2. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, číslo OU-BA-OSZP3-2023/409695-002 zo dňa 16.10.2023 – vyjadrenie

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vzniknú nasledovné druhy odpadov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

Druh odpadu	Názov druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu v m3
17 01 01	betón	O 30	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O 50	
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O 800	

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vydáva podľa § 99 ods.1 písm. b) bod č. 1 zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie.

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelové zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo né zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 pís. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové

doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, číslo vyjadrenia OU-BA-OSZP3-2024/434434-002 zo dňa 18.07.2024 – vyjadrenie k zmene trasy

Tunajší úrad listom OU-BA-OSZP3-2023/409695-002 zo dňa 16.10.2023 vydal súhlasné stanovisko pre účely územného konania na stavbu „F2BTS-FO-0303BR, Jarovce“, ktorého predmetom bolo napojenie troch sajtov 0303BR, 1032BR a 1930BR do optickej siete, pre žiadateľa Ing. Ľudmila Kelešiová, Iljušinova 1031/4, 851 01 Bratislava-Petržalka. Vo vydanom stanovisku, tunajší úrad oboznámil žiadateľa, že pokiaľ dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie. Nakoľko v predloženej žiadosti zo dňa 04.07.2024 od žiadateľa Ing. Ľudmila Kelešiová, Iljušinova 1031/4, 851 01 Bratislava-Petržalka nedošlo ku zmene (množstvo a druhy odpadov), tunajší úrad sa podľa zákona o odpadoch k predloženej dokumentácii nevyjadruje.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, číslo záväzného stanoviska OU-BA-OSZP3-2024/434534-002 zo dňa 23.07.2024 - záväzné stanovisko k zmene trasy 03/2024

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, po oboznámení sa s predmetom žiadosti, vydáva na základe Vašej žiadosti a informácií, s ktorými o predmetnom území disponuje, v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) toto záväzné stanovisko:

1. Navrhovaná líniová stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa z časti v zastavanom území obce a z časti mimo územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.
2. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
3. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
5. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods.6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy prírody a krajiny.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - číslo záväzného stanoviska Z-PUSR-061047/2024 zo dňa 26.7.2024 - záväzné stanovisko

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **súhlasí** s umiestnením a realizáciou líniové stavby „**F2BTS-FO-0303BR, Jarovce**“ podľa aktualizovanej PD z marca 2024, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom ozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovnej **podmienky**:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznami** nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Odôvodnenie:

KPÚ Bratislava konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predloženú PD z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebno-zemných prác a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska. Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené, a je podkladom pre konanie príslušného stavebného úradu.

V zmysle § 40 ods. 1 pamiatkového zákona nález na účely tohto zákona je vec pamiatkovej hodnoty, ktorá sa nájde výskumom, pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby. Archeologický nález je hnutelná alebo nehnuteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo sa nachádza v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. **Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne.** Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza spreď roku 1946.

SPP-Distribúcia, a.s., číslo vyjadrenia TD/NS/0452/2024/Pa zo dňa 09.07.2024 – vyjadrenie k PD –zmena trasy 03/2024

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **SÚHLASÍ s umiestnením uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných

prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300- € až 150 000,- €**.

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potrieb prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého („ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 701 03, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, číslo stanoviska 16508/16662/2023/ P5990_01 zo dňa 04.10.2023 – stanovisko

Dopravný podnik Bratislava, a.s. s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za splnenia podmienok:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
2. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať ani obmedziť bezpečnosť a prevádzku MHD na Jantárovej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
3. Priestor zastávok autobusov MHD „Strelnica, Píla, Jarovce“ nesmie byť rozkopávaný. Pokiaľ stavebník nemôže túto podmienku dodržať, musí zabezpečiť premiestnenie zastávky do náhradnej polohy, a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia, ktorý musí vopred prerokovať s DPB, a.s. Záväzné termíny zmeny zastávky (premiestnenie i obnovenie) musí oznámiť DPB, a.s písomne, zakaždým najneskôr 10 dní vopred.
4. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a.s. a ich vybavenosť. Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.
5. Priestor vozovky a zastávok MHD na Jantárovej ulici nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
6. Parkovanie dopravných prostriedkov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov na verejnej komunikácii Jantárová.
7. V záujmovej oblasti je vybudovaná prípojka NN pre napojenie automatov cestovných lístkov a informačných tabúl.

8. V prílohe stanoviska je aj výkres – situácia s vyznačenou trasou prípojky NN.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., číslo stanoviska 10975/10092/2024/ P5990_01 zo dňa 15.07.2024 – stanovisko k zmene napojenia sajtu 1930BR

Dopravný podnik Bratislava s vydaním územného rozhodnutia **súhlasí za splnenia podmienok**:

1. Dopravný podnik Bratislava súhlasí s aktualizáciou priloženej DUR bez pripomienok za predpokladu dodržania podmienok zo stanoviska 16508/16662/2023/P5990_01 zo dňa 04.10.2023.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., číslo vyjadrenia 022047/2024/Fj zo dňa 11.07.2024 - vyjadrenie k PD k zmene trasy 03/2024

K stavbe: „F2BTS-FO-0303BR, Jarovce – zmena trasy 03ú2024“ **nemáme námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS. Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kotaj, 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Čonka, 0940 611 728).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so

súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., číslo vyjadrenia 022047/2024/Fj zo dňa 11.07.2024 - vyjadrenie k PD k zmene trasy 03/2024

K stavbe: „F2BTS-FO-0303BR, Jarovce – zmena trasy 03ú2024“ **nemáme námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

10. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS.
11. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
12. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
13. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
14. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
15. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
16. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
17. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
18. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

MOSR - MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, číslo stanoviska SEMaI-EL13/2-9-719/2024 zo dňa 19.07.2024 – stanovisko – zmena trasy 03/2024

MOSR súhlasí s realizáciou stavby „F2BTS-FO-0303BR, Jarovce-zmena trasy 03/2024“ za nasledujúcich podmienok:

- zo záujmových dôvodov ministerstva obrany pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) železničnej koľaje na železničnej trati č. 132 (127) Bratislava – Rusovce v zasiahnutom úseku stavby alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí,

- zo záujmových dôvodov ministerstva obrany pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemných komunikácií D2 a D4 v k. ú. Bratislava-Jarovce o minimálnej šírke 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutých úsekoch, alebo zabezpečením obchádzkových trás v zasiahnutých úsekoch týchto komunikácií,
- v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle § 7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10, ods. 6, písmeno b),
- začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701. CVD, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava, V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany.

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., Tím správy energetických zariadení, číslo stanoviska - bez zo dňa 15.07.2024 – stanovisko k PD

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** za týchto podmienok:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci hore uvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o **vytyčovanie VVN, VN, NN** podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. ;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb

vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., Tím komunikačných technológií TELCO, Čulenova č.6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 11.07.2024

- V záujmovom území prichádza ku styku so slaboprúdovými oznamovacími káblami ZSD - dotknuté HDPE rúry sú informatívne zakreslené vo výkresovej prílohe a nachádzajú sa v súbehu 22 kV vedením Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava a DIGI Slovakia, s.r.o., , číslo vyjadrenia 6612416276 zo dňa 10.06.2024 – stanovisko k existencii vedení

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných

prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo položenie sietí v zmysle podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. **V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia**
4. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., číslo vyjadrenia 1462/2024 zo dňa 03.07.2024 – vyjadrenie k PD

V mieste stavby sa **nachádzajú** telekomunikačné siete UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. K uvedenej projektovej dokumentácii **nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby**. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

1. podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,
2. prekážku resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
3. pred zahájením zemných prác **objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie,**
4. **bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
5. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy** telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
6. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy,
7. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0905 453 994 Tomáš Toth**
8. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
9. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor**, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi,
10. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
11. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

12. žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,
13. bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení
14. v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na **schválenie projekt prekládky**
15. **Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.**

Z uvedených dôvodov teda žiadame:

- dodržať ust. zákona č. 452/2021 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení,
- dodržiavať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC,
- **toto vyjadrenie platí 1 rok**, v prípade, že investor bude realizovať stavebné práce neskôr, ako 1 rok od dňa vydania tohto vyjadrenia, je investor povinný požiadať UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. o nové vyjadrenie.

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany tak ako je to vyššie uvedené je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC1-údržbové centrum Piešťany, číslo vyjadrenia BA-2339 2024 PN zo dňa 17.06.2024 – vyjadrenie o exist. PTZ

Pri realizácii stavby dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s. **Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a, s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim nie sú predmetom toho vyjadrenia
pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objedávateľ farbou alebo kolíkmi/
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. čísle 033/ 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

SITEL, spol. s r.o., číslo vyjadrenia 240610-1259 zo dňa 14.06.2024 – vyjadrenie k EKS

1. Vo Vami vymedzenom záujmovom území sa **NACHÁDZAJÚ EKS** v majetku/správe spoločnosti SITEL, s.r.o.
2. **PODMIENKY SITEL, s.r.o.**
 - **Dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS**, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia
3. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL, s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.

Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí (EKS)

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL, s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky,
2. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak,

aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL, s.r.o. je žiadateľ/investor povinný **predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.**

3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL, s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL, s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL, s.r.o..
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť min. 5 prac. dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL, s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL, s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z z.) Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z z. o ochrane proti rušeniu.
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL, s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL, s.r.o.
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác

OTNS, a.s., správca siete SWAN a.s. a DEVNET, a.s., číslo vyjadrenia: 320241041 zo dňa 11.06.2024 – vyjadrenie k PD a existencii telekomunikačných vedení

V záujmovom území sa **NACHÁDZAJÚ** podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s. alebo Devnet, a.s.

SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia **nemá námietky.**

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný :
 - V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
 - Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.
 - Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
 - Ak je v záujmovom území plánovaná **výstavba cestných komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou**, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
 - Súvislosti s vykonanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - Realizáciu výkopových prác min 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 - Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
 - Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
 - Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení **s prerušením prevádzky**
 - V prípade prekládky telekomunikačných vedení **bez prerušenia prevádzky** požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS

- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 a § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

HYDROMELIORÁCIE, š.p., číslo vyjadrenia 4441-4/342/2023 zo dňa 07.02.2024 a číslo vyjadrenia 6432-4/342/2024 zo dňa 29.07.2024 – vyjadrenie

Navrhovaná optická trasa sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š. p. nasledovne:

- navrhovaná trasa výkopu **sa nachádza** v záujmovom území závlahovej stavby "ZP Jarovce – Rusovce II." (evid. 5105 369), ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1988 s celkovou výmerou 1 604 ha;
- trasa výkopu **bude križovať** podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „A10“ DN 150 uvedenej vodnej stavby, križovanie je navrhnuté uložením optického kábla do betónového žľabu o dĺžke 4 m v hĺbke 0,5 – 0,7 m nad závlahovým porubím;
- **V blízkosti** trasy výkopu **bude** podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „A11“ DN 150, ktorá končí vo vzdialenosti cca 20 m od projektovanej trasy a „A“ DN 600, ktorá prechádza okolo optickej trasy vo vzdialenosti cca 30 m. Obidve vetvy „A11“ a „A“ sú súčasťou vyššie uvedenej vodnej stavby.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie navrhovanej optickej siete so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 "Križovnia a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z roku 1983;
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytyčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava – kontaktná osoba Ing.Keder, č.t. +421 911 644 994, keder@hmsp.sk alebo p. Adamovič č.t. +21 903 997 972, peter.adamovic@hmsp.sk
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne;
- optický kábel v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky;
- v mieste križovania optickej siete so závlahovým potrubím dodržať min. 0,20 m zvislú vzdialenosť;
- k ukončeniu prác prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania;
- v prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania optickej trasy so závlahovým potrubím.

ÚNSS – Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, , číslo stanoviska 76/UR/2024/Ko zo dňa 09.08.2024 – stanovisko

Všetky rozkopávky žiadame zabezpečiť ochranou pred nežiadúcim pádom či zranením a vyznačiť prekážku tak, aby bola hmatovo vnímateľná pre nevidiaca alebo slabozrakú osobu.

Preto musí byť prekážka pevne vyznačená pri zemi do výšky 100 mm obrubou a vo výške 100 mm pevným, hmatným a v porovnaní s okolím farebne kontrastným označením.

V prípade nevyhnutných rozkopávok chodníkov, komunikácií či spevnených plôch, na ktorých sa nachádzajú reliéfné prvky pre nevidiacich a slabozrakých, žiadame ich uvedenie do pôvodného stavu.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

NDS - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., číslo vyjadrenia 3997/40103/2023 e.č. 107754 zo dňa 20.12.2023 – vyjadrenie k územnému konaniu a číslo vyjadrenia 3572/40103/2024 e.č. 69801 zo dňa 12.08.2024 – vyjadrenie k zmene trasy

NDS ako vlastníka a správcu diaľnice D2 a D4 a jej súčastí nemá námietky voči stavebnému povoleniu za nasledujúcich podmienok:

1. Stavba bude realizovaná podľa upravenej projektovej dokumentácie a podľa našich podmienok.
2. **Požadujeme, pred realizáciou mať súhlasné stanovisko vlastníka a správcu diaľnice D4 (Ministerstvo dopravy SR a správcu Zero Bypass Limited, organizačná zložka).**
3. Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D4 a D2 a jej súčastí, **ktoré je investor povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác.** NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov Vám nemôžeme poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.
4. V predloženej žiadosti a PD Vám chýba dažďová kanalizácia v strednom deliacom páse diaľnice D4 a D2. Upozorňujeme na prekládku elektrického kábla NN a realizáciu protihlukovej steny v mieste kríženia diaľnice D2, požadujeme zohľadniť pri realizácii. V prílohe zasielame dostupné kópie podkladov k orientačným polohám inžinierskych sietí.
5. **Trasu Stavby pozdĺž diaľnice D4 požadujeme umiestniť mimo cestný pozemok, min. 0,5 m od oplotenia diaľnice (mimo pozemky NDS).**
6. **Pred realizáciou Stavby, podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné požiadať cestný správny orgán ktorým je pre diaľnice Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“), o povolenie zvláštneho užívania diaľnice D4 v km cca 0,475 a diaľnice D2 v km cca 71,550.**
7. **Pred vydaním územného rozhodnutia pre Stavbu, podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné požiadať cestný správny orgán ktorým je pre diaľnice MD SR, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4.**
8. Na časti Stavby, ktoré budú realizované na majetku resp. pozemkoch NDS, je investor Stavby povinný uzavrieť s NDS **zmluvný vzťah najneskôr do ukončenia Stavby.** NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkoprávného vysporiadania Stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NDS.
Pre vyhotovenie zmluvy písomne kontaktujte NDS – Oddelenie majetkových vzťahov.
9. S odkazom na ustanovenie § 22 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, **požadujeme uzatvoriť dohodu o primeranej náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľnosti/nehnuteľností** (ďalej len „dohoda“) po vybudovaní uvedenej Stavby na majetku NDS, najneskôr **do dvoch mesiacov od vybudovania Stavby.** Vecné bremeno bude zriadené len na časti dotknutého pozemku/dotknutých pozemkov v trase optického kábla vrátane jeho ochranného pásma.
10. Na tieto účely zašle stavebník, bezodkladne po vybudovaní Stavby, NDS žiadosť o uzatvorenie dohody, ktorej prílohou bude **úradne overený geometrický plán** na vyznačenie rozsahu zákonného vecného bremena a **znalecký posudok** na určenie výšky odplaty (primeranej náhrady) za obmedzenie užívania nehnuteľnosti/nehnuteľností.

V žiadosti Stavebník zároveň **oznámi NDS presný termín** ukončenia výstavby Stavby. Uvedenú písomnú žiadosť spolu s prílohami zašle Stavebník na adresu Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Oddelenie majetkových vzťahov, Dúbravská cesta 14, 821 09 Bratislava.

11. Osvetlenie Stavby a prevádzka stavby, nebude smerovaná tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D2 a D4.
12. Začiatok a ukončenie prác na Stavbe ste povinný oznámiť na NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava (ďalej len „SSÚD2“), vedúcemu strediska Mgr. Martin Tománek, tel. č. 0911 010 323 a budete sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním poverených pracovníkov. Začiatok oznámte min. 7 dní pred začatím prác na Stavbe a ukončenie min. 2 dni pred koncom prác na Stavbe.
13. V prípade vzniku škody na majetku NDS, ste povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámte SSÚD2 Bratislava, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody.
14. Po ukončení prác požadujeme zabezpečiť, aby terénne úpravy dotknuté Stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
15. Po skončení stavby investor odovzdá NDS – Oddelenie majetkovej správy PD skutočného vyhotovenia Stavby v úseku diaľnice D2 a ochranného pásma diaľnice D2 spolu s geodetickým zameraním nového vedenia – 1x papierová forma a 1x digitálna forma.

Nakoľko zmena trasy Stavby 03/2024 nezasahuje do našich právom chránených záujmov, list číslo 3997/40103/2023 e. č. 107754 zo dňa 20.12.2023 zostáva naďalej v platnosti bez zmien.

MDSR – Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo povolenia 08060/2024/SCDPK/16771 zo dňa 19.02.2024 – povolenie výnimky zo zákazu činnosti COP a číslo vyjadrenia k zmene trasy 08060/2024/SCDPK/69471 zo dňa 14.08.2024

Ministerstvo povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v COP DaR žiadateľovi za dodržania nasledovných podmienok:

1. Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“) vypracovaná Ing. Ľudmilou Kelešiovou, v januári 2024.
2. Zodpovednou osobou bude žiadateľ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270.
3. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
4. **V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odstránenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) podľa príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.**
5. **Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti prevádzkovaných diaľnic musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky DaR z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na navrhovanú Stavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na prevádzkovanej DaR a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu DaR. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor predmetnej Stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese DaR. Po realizácii Stavby v uvedenom území si jej vlastníci nebudú voči prevádzkovateľovi DaR uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov z jej prevádzky, a to ani v prípade,**

že pred navrhovanou Stavbou nebolo potrebné v zmysle PD realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy DaR v čase realizácie predmetnej stavby boli známe.

6. Pri realizácii je potrebné zohľadniť prekládku NN kábla, realizáciu protihlukovej steny v mieste kríženia diaľnice D2 a v PD chýbajúcu dažďovú kanalizáciu v stredovom deliacom páse diaľnice D4 a D2.
7. D2 - stavebné jamy pretlaku budú umiestnené za oplotením DaR, za majetkovou hranicou, minimálne 0,5 m pod najnižším podzemným vedením.
8. Trasa stavby pozdĺž diaľnice D4 bude umiestnená mimo cestný pozemok, min. 0,5 m od oplotenia DaR.
9. D4 - Manipulačné jamy budú umiestnené v min. vzdialenosti 2,0 m od DaR. Pretlak bude vedený kolmo na os DaR, min. 2,0 m pod najnižším podzemným vedením. Nie je možné zasiahnuť do cestného telesa ani násypov/svahov cestného telesa.
10. Žiadateľ zabezpečí zákaz pohybu peších na DaR.
11. Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený alebo obmedzený dopravný priestor DaR. Objekt a ani stavenisková doprava nesmie byť priamo pripojená na DaR.
12. V COP DaR nesmú byť umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.
13. Žiadateľ zabezpečí realizáciu tak, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasti ako aj cestná premávka na DaR.
14. Žiadateľ oznámi minimálne **5 dní vopred** začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty:
15. Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, resp. v zmysle PD.
16. **Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením.**
17. V prípade vzniku škody na DaR a jej súčastí, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady: poškodenie oznámiť správcovi, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody so správcom.
18. Prípadné použitie osvetlenia v súvislosti s akciou nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.
19. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
20. Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.
21. Ministerstvo ukladá povinnosti žiadateľovi, investorovi, realizátorovi akcie archivovať toto povolenie ako aj podklady, na základe ktorých bolo povolenie vydané, po celú dobu realizácie.
22. Po ukončení prác odovzdáte NDS, a.s. – oddelenie majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia stavby a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN (oboje v 2 vyhotoveniach), pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Vzhľadom na „nepatrnú“ zmenu trasy z 03/2024 a s ohľadom na povolenú výnimku zo zákazu činnosti v COP DaR, ministerstvo, z pôsobnosti cestného správneho orgánu pre diaľnice, nemá výhrady k predmetnej zmene stavby pred dokončením.

Ministerstvo zároveň týmto upravuje podmienku vydaného povolenia č. 08060/2024/SCDPK/16771 zo dňa 19.02.2024 pod poradovým číslom 1, ktorá znie:

práce budú realizované podľa projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“) vypracovaná Ing. Ľudmilou Kelešiovou.

MDSR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, číslo záväzného stanoviska – súhlas na vykonávanie činnosti OPD a OD 21236/2024/SZDD/58985 zo dňa 19.07.2024

MD SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a OD a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej MD SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. **Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR-GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 33385/2024/O230-10 zo dňa 18.06.2024.**
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

ŽSR, GR Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1,, číslo súhrnného stanoviska 33385/2024/O230-10 zo dňa 18.06.2024 – súhrnné stanovisko ŽSR

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb iných investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné súhrnné stanovisko:

1. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02977/2024/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 22.04.2024 a ich odborných zložiek,
2. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 15459/2024/SM/SST-2 zo dňa 29.04.2024 vo veci vykonania majetkovo-právnych vzťahov,
3. V prípade, že v rámci pripravovanej modernizácie príde ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník túto stavbu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,
4. Neznečisťovať pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy,
5. Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a ferebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
6. Upozorňujeme, že pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpismi ŽSR Z2 "Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR".
7. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

8. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD a že železničná prevádzka je zdrojom negatívnych vplyvov. Stavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými vplyvmi ohrozené. Pred výstavbou treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor.
10. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a údržby a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej stavby boli známe.

Okresný úrad Bratislava, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, číslo vyjadrenia Sp.zn. OU-BA-PLO-2024/36459 č. k: 356866/2024-GRO zo dňa 16.08.2024 - vyjadrenie pre účely územného konania

Realizácia stavby predstavuje použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely v súlade ust. § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v nevyhnutnom prípade a v odôvodnenom rozsahu. Preto OUBA PLO, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, pre účely územného konania s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy, v katastrálnom území Jarovce, v rámci svojho územného obvodu a v prípade, že navrhovaná trasa **je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007**, v znení zmien a doplnkov, s navrhovaným využitím poľnohospodárskej pôdy v zmysle žiadosti **súhlasí**.

Toto vyjadrenie OUBA PLO bude slúžiť OUBA PLO v prípade realizácie stavby ako podklad pre vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, v zmysle sut. § 7, ods. 1, 6 zákona.

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Bratislava, Oddelenie pozemných komunikácií, číslo stanoviska OU-BA-OCDPK2-2024/415484-002 zo dňa 10.06.2024 – stanovisko k zmene trasy križovania a súbehu s cestou III-1020

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty III triedy v zmysle § 3 ods. 5 písm. a) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií vo vzťahu k ceste III/1020, podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 3b ods. 3 cestného zákona vydáva toto stanovisko, ktorým súhlasí s navrhovanou zmenou za predpokladu dodržania podmienok uvedených v stanovisku správcu cesty III/1020 Magistrát hl. m. SR Bratislavy - SSUC k navrhovanej zmene číslo MAGS SSUC 51329/2024 – 179369/ROSSC-105 zo dňa 26.04.2024 a dodržania podmienok uvedených v našom pôvodnom stanovisku č. OU-BA-OCDPK2-2024/353980-002 zo dňa 11.03.2024, t.j.:

1. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. MAGS SSUC 61251/2023-595595/RIO-285 zo dňa 13.12.2023
2. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. MAGS OUIK 58842/2023-580865 zo dňa 27.11.2023
3. Trasa vedenia v súbehu s cestou III/1020 nebude zasahovať do jej telesa.
4. Križovanie trasy kábla pod cestou III/1020 požadujeme realizovať riadeným pretlakom.
5. Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii pripojenia nebola ohrozená doprava na ceste III/1020.
6. Pri prácach v dotyku s cestou III/1020 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.

7. Pre potreby umiestnenia dopravného značenia na ceste III/1020 je potrebné požiadať tunajší úrad o jeho určenie na základe spracovania POD odsúhlaseného dopravným inšpektorátom a správcom cesty,
8. Práce realizovať tak, aby nedošlo k znečisteniu vozovky, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť.

PD Dunaj, Bratislava Rusovce, stanovisko z 06.12.2024

Za splnenia podmienok

Stavba bude realizovaná stavebníkom na pozemkoch v čase keď sa nebudú tam nachádzať poľnohospodárske stroje

Stavba bude realizovaná stavebníkom na pozemkoch po predchádzajúcej dohode s PD Dunaj Stavebník po realizácii uvedie pozemky do pôvodného stavu

Stavebník všetky škody, ktoré spôsobí na majetku PD Dunaj v plnej výške uhradí PD Dunaj

Stavebník pri realizácii nebude obmedzovať PD Dunaj v jeho činnosti

V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

III. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.
- 3.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.05.2024 podal navrhovateľ **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270** v zastúpení spoločnosťou TELECOMPROJECT s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava IČO : 35 734 191, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**F2BTS-FO-0303BR, Jarovce** v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN v katastrálnom území Jarovce :

222/2, 228/17, 228/6, 282/1, 310/1, 311, 409,431,432/8, 439/5, 440, 870/1, 877/14, 877/30, 877/67, 877/9, 878, 909/1, 911/158, 911/159, 911/199, 911/225, 911/227, 911/319, 911/397, 911/398, 911/399, 911/400, 911/401, 911/413, 911/417, 911/445, 911/6, 912/12,912/3,923/15, 923/3, 925/13, 925/25, 962/22, 962/25, 962/78, 966/2, 967/12, 967/14, 967/18, 967/21, 967/22, 967/34, 972/39, 972/49, 972/50, 972/53, 977/30, 979/7, 985/157, 985/19, 985/83, 985/9.

a registra „E“ KN v katastrálnom území Jarovce

1-3056, 1-3058, 1-3060, 1-3061, 1-3062, 1-3063, 1-3065, 1-3067, 1-3069, 1-3071, 1-3073, 1-3075, 1-3077, 1-3079, 1-3081, 1-3083, 1-3085, 1-3087, 1-3089, 1-3091,1-3093, 1-3095, 1-3097, 1-3099, 1-3101, 1-3103, 1-3105, 1-3107, 1-3109, 1-3111, 1-3113, 1-3115, 1-3117,1-3119, 1-3121, 1-3123, 1-3125, 1-3127, 1-3129, 1-3232, 1-3287, 1-3288, 1-3289, 1-3290,1-3291, 1-3292, 1-3293, 1-3294, 1-3305, 1001, 1008, 1010/1, 1010/2, 1019, 1021, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041, 1190, 1196, 1198/1, 1198/2, 1200, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262/1, 1263, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272/2, 1343, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1352, 1386, 1407, 905, 944, 986, 993.

v katastrálnom území Jarovce, ktorá je navrhnutá do jedného prevádzkového súboru.

Podľa §139 ods. 3 písm. f) predmetná stavba je zaradená ako líniová stavba, podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa na uvedenú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Právo uskutočniť stavbu na pozemkoch vyplýva z § 66 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách s podmienkami, ktoré sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad po preštudovaní žiadosti a projektovej dokumentácie posúdil, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a vyzval navrhovateľa v súlade s § 35 ods. 2, aby v lehote do **60 dní od doručenia rozhodnutia** predloženú žiadosť doplnil a územné konanie dňa 27.06.2024 prerušil.

Po doložení chýbajúcej dokumentácie stavebný úrad pokračoval v územnom konaní a dňa 23.09.2024 oznámil pokračovanie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania oznámením verejnou vyhláškou a zároveň v zmysle § 36 ods. ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

V konaní súhlasnými stanoviskami sa vyjadrili :

Hlavné mesto SR Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia, Západoslovenská energetika a.s., Slovenský plynárenský priemysel a.s , Slovak Telekom a.s., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, MDaV SR, oddelenie oblastného hygienika, Bratislava, MOSR, Bratislava, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Bratislava, Eustream a.s., Podielnícke družstvo Dunaj, BSK - Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Slovenský zväz telesne postihnutých, TSB-Technické siete Bratislava....

V územnom konaní stavebný úrad preskúmal a posúdil stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania. Uvedené stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmova 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Poplatok: 100,- € bol zaplatený dňa 10.06. 2024

Príloha: Situačné výkresy

Doručuje sa:

Účastníci konania:

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, doručuje sa : TELECOMPROJECT s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava - Ing. Ľudmila Kelešiová, Iljušínova 4, 851 01 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUIIC - oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, ODP, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
5. TSB - Technické siete Bratislava, a.s. Správca verejného osvetlenia a správca Metropolitnej optickej siete - HMBA, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. BSK - Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
11. KPÚ BA - Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava – záväzné stanovisko
12. SPP-Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. SEPS - Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
14. DPB - Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava
15. BVS - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 - vyjadrenie k PD
16. MVSR - Ministerstvo vnútra SR, ODBOR TELEKOMUNIKÁCIÍ, Odelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
17. MOSR - MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. MDSR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Nám. slobody 6, P. o. BOX 100, 810 05 Bratislava
19. ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., Tím správy energetických zariadení, Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
20. ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., Tím komunikačných technológií TELCO, Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava a DIGI Slovakia, s.r.o.
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC1-údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. eustream, a.s., Potrubné systémy, Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
25. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
26. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
27. SITEL, spol. s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
28. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava (bývalý O2 Networks, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava)
29. V-Net, a.s., Černyševského 48, 851 03 Bratislava
30. OTNS, a.s., správca siete SWAN, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
31. FibreNet, s.r.o., Topolnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
32. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
33. SANET v.z. ELTODO SK, a.s., Mokráň Záhoň 4, 821 04 Bratislava
34. ÚNSS – Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
35. SZTP – Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
36. NDS - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
37. MDSR – Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.Box 100 + správca PK Zero Bypass Limited + MV SR P PZ ODP2
38. MDSR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
39. ŽSR, GR Odbor experízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
40. ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

41. ŽSR – SPRÁVA MAJETKU ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
42. OÚ Bratislava, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
43. OÚ Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Bratislava, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 48, 832 05 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce:

Vlastníci pozemkov

parc. č. reg. C : 222/2, 228/17, 228/6, 282/1, 310/1, 311, 409,431,432/8, 439/5, 440, 870/1, 877/14, 877/30, 877/67, 877/9, 878, 909/1, 911/158, 911/159, 911/199, 911/225, 911/227, 911/319, 911/397, 911/398, 911/399, 911/400, 911/401, 911/413, 911/417, 911/445, 911/6, 912/12,912/3,923/15, 923/3, 925/13, 925/25, 962/22, 962/25, 962/78, 966/2, 967/12, 967/14, 967/18, 967/21, 967/22, 967/34, 972/39, 972/49, 972/50, 972/53, 977/30, 979/7, 985/157, 985/19, 985/83, 985/9 v k. ú. Jarovce

parc. č. reg. E

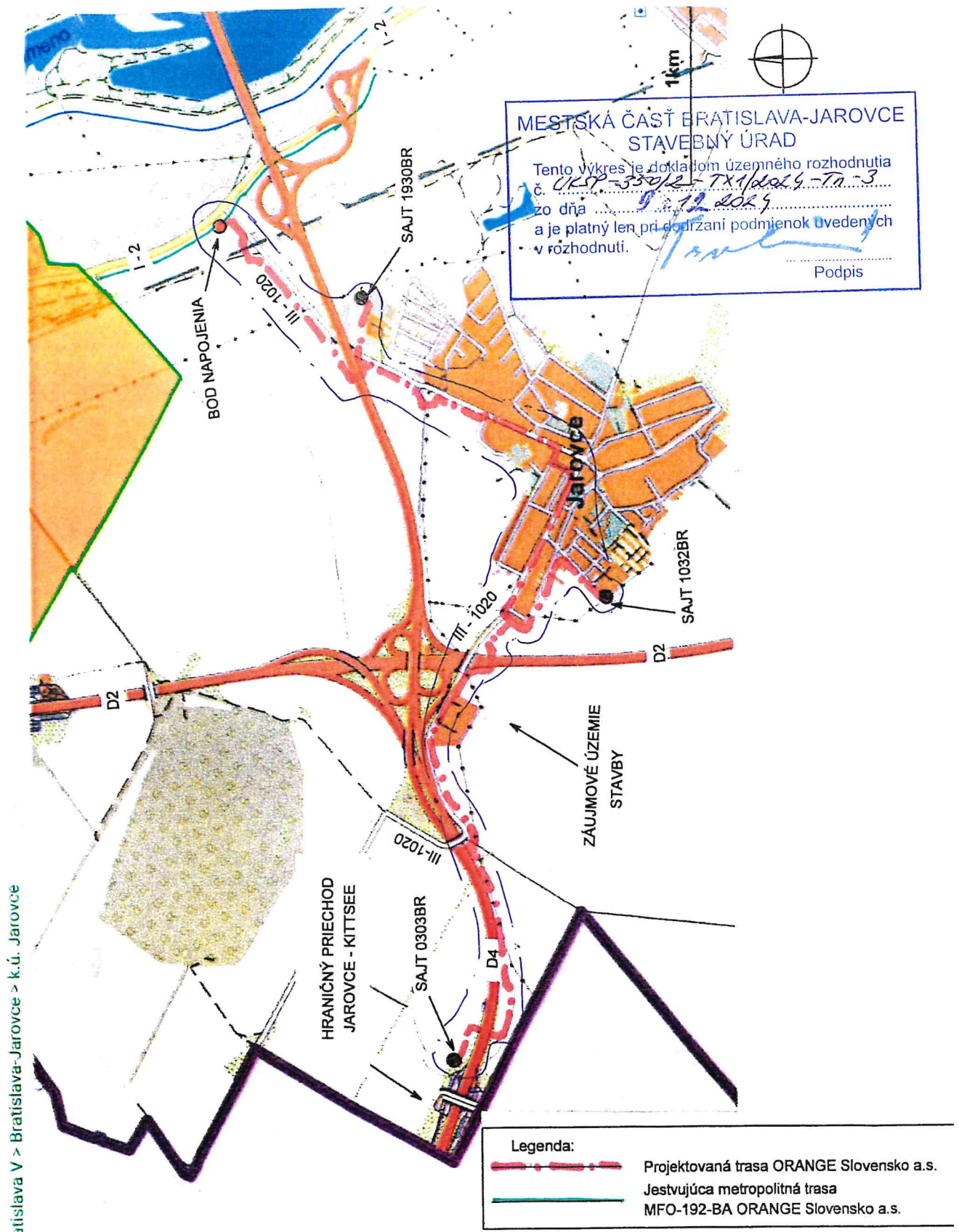
1-3056, 1-3058, 1-3060, 1-3061, 1-3062, 1-3063, 1-3065, 1-3067, 1-3069, 1-3071, 1-3073, 1-3075, 1-3077, 1-3079, 1-3081, 1-3083, 1-3085, 1-3087, 1-3089, 1-3091,1-3093, 1-3095, 1-3097, 1-3099, 1-3101, 1-3103, 1-3105, 1-3107, 1-3109, 1-3111, 1-3113, 1-3115, 1-3117,1-3119, 1-3121, 1-3123, 1-3125, 1-3127, 1-3129, 1-3232, 1-3287, 1-3288, 1-3289, 1-3290,1-3291, 1-3292, 1-3293, 1-3294, 1-3305, 1001, 1008, 1010/1, 1010/2, 1019, 1021, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041, 1190, 1196, 1198/1, 1198/2, 1200, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262/1, 1263, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272/2, 1343, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1352, 1386, 1407, 905, 944, 986, 993 v k. ú. Jarovce

dátum vyvesenia.....

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....

Mapa širších vzťahov
 "F2BTS-FO-0303BR, Jarovce"



Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Jarovce > k.ú. Jarovce

		OBSAH VÝKRESU:	
TELECOM PROJECT		Mapa širších vzťahov	
INVESTOR: ORANGE SLOVENSKO, a.s.		HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
NÁZOV STAVBY: F2BTS-FO-0303BR, Jarovce		ING. KELEŠIOVÁ	ING. KELEŠIOVÁ
		STUPEŇ	PD
		MIERKA:	-
		DÁTUM	09/2023
			0